МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июня 2025 г. **Москва** № АБ-619-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 11.06.2025 № ИСХ-6491/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 3683 кв.м на срок 18 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:04:0602001:584 и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский район, с.п. «Поселок Монгохто».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3683 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Ландыши – Дюанка Дальневосточной железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.01.2021 № ЭБ-22-р (с изменениями от 29.10.2024 № АБ-1136-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя А.С. Батюк

УЗИП, Е.В. Баранова,
(499) 550-34-36 доб. 1182

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта "Второй главный путь на перегоне Ландыши - Дюанка Дальневосточной железногй дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в целях, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в границах земельного участка с кадастровым номером, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:1179

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Ванинский, Сельское поселение "Поселок Монгохто"
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16336 +/- 224 м²
3.	Иные характеристики объекта	Срок установления публичного сервитута - 18 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27 зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541412.15	4342205.46	Аналитический метод	0.5	-
2	541513.61	4342297.89	Аналитический метод	0.5	-
3	541539.11	4342323.10	Аналитический метод	0.5	-
4	541546.63	4342330.54	Аналитический метод	0.5	-
5	541556.39	4342341.40	Аналитический метод	0.5	-
6	541560.22	4342361.06	Аналитический метод	0.5	-
7	541464.51	4342379.09	Аналитический метод	0.5	-
8	541440.97	4342358.34	Аналитический метод	0.5	-
9	541426.64	4342326.47	Аналитический метод	0.5	-
10	541395.68	4342300.56	Аналитический метод	0.5	-
11	541356.01	4342247.04	Аналитический метод	0.5	-
1	541412.15	4342205.46	Аналитический метод	0.5	-
12	541499.36	4342306.07	Аналитический метод	0.5	-
13	541495.60	4342308.48	Аналитический метод	0.5	-
14	541495.89	4342308.86	Аналитический метод	0.5	-
15	541499.60	4342306.48	Аналитический метод	0.5	-
12	541499.36	4342306.07	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

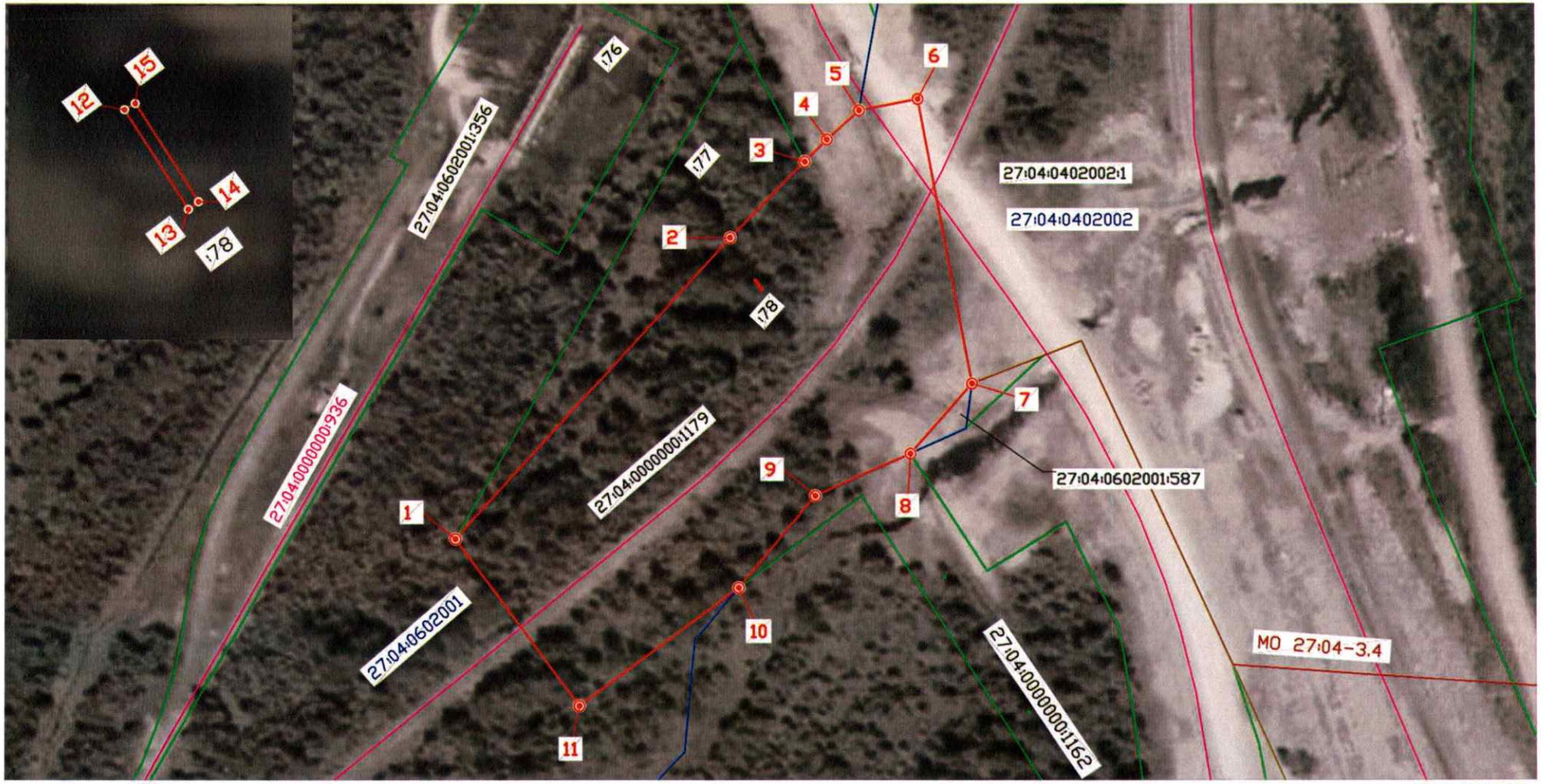
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Приложение № 1 к
распоряжению Росжелдора
от 25 июня 2025 г. **№** АБ-619-р

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта "Второй главный путь на перегоне Ландыши - Дюанка Дальневосточной железной дороги" в рамках реализации проекта "Увеличение пропускной способности участка Тайшет - порты Дальнего Востока (Восточный полигон)" в целях, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в границах земельного участка с кадастровым номером расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:1179



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- обозначение границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

27:04:0602001 - номер кадастрового квартала

27:04:0000000:1179 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

27:04:0000000:936 - кадастровый номер ОК, и граница, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Приложение № 2
к распоряжению Росжелдора
от 25 июля 2025 № АБ-619-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * КС * n, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

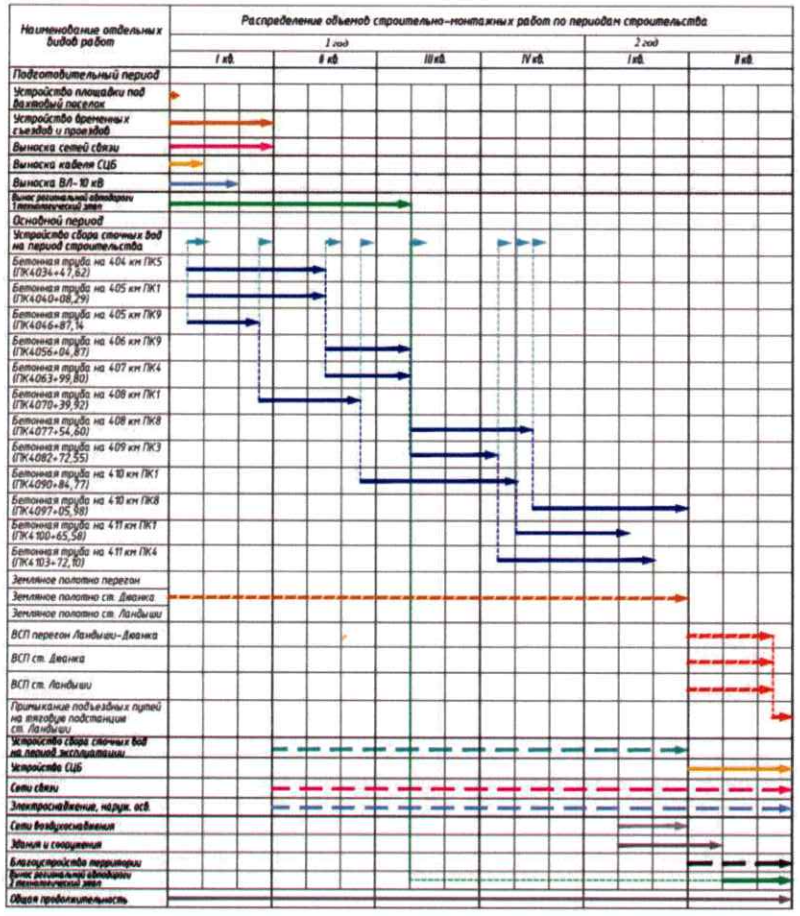
– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 25 июня 2025 № АБ-619-р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам



Примечание:
Численный состав бригад уточнить на стадии ППР, в зависимости от конкретных условий на начало проведения работ.

						10990-ПОС.К10-Г		
						Второй главный путь на перегоне Ландыши-Дивинка Дальневосточной железной дороги		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Колодяжный			25.06.21		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Барбинок			25.06.21		П	5	
Н. контр.		Жуганова			25.06.21	Организационно-технологическая схема	РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ ДАЛЬЖЕЛДОРПРОЕКТ		